

KAAVOITUSKATSAUS 2026 LAPUA



KAAVOITUSKATSAUS

Sisällysluettelo

Maankäytön suunnittelujärjestelmä	3
Kaavoituksen eteneminen	5
Kaavoitukseen osallistuminen	7
Yleiskaavat	9
Asemakaavat	15
Tomttitarjonta	32
Yhteystiedot	33

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä erilaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Hankekohtaiset aikataulut ovat arvioita, koska kaikki hankkeiden aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tätä kaavoituskatsausta laadittaessa. Lapuan kaupungilla on vireillä monia suuria kaavoitushankkeita sekä yleis- että asemakaavoituksessa, joista kerrotaan tässä julkaisussa.

Katsauksessa esitetään myös kaavoitukseen osallistuminen ja tonttitarjonta (asuminen).



LAPUA

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoituksen tavoitteena on luoda viihtyisiä, kestäviä, turvallisia, terveellisiä ja toimivia elinympäristöjä.

Kaavoitus jakautuu kolmeen eri kaavatasoon, maakunta-, yleis- ja asemakaava, joista yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Kaavoitusprosessissa on monta vaihetta. Kaavan luonne, koko ja merkittävyys vaikuttavat prosessin kulkuun ja sen pituuteen.

Kaavoitusta ohjaavat alueidenkäyttölaki (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki), rakentamislaki, maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA), sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Niiden tehtävänä on muun muassa varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä auttaa saavuttamaan alueidenkäyttö- ja rakentamislain sekä alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet.

MAAKUNTAKAAVA

Ohjaa yleiskaavaa



YLEISKAAVA

Ohjaa asemakaavaa



ASEMAKAAVA

Luo edellytykset rakentamiselle

MAAKUNTAKAAVA on alueidenkäyttölain mukainen useampaa kuin yhtä kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Lapua kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan tulevaksi 20.12.2024. Voimassa olevaa maakuntakaavaa voi tarkastella Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla www.epliitto.fi

YLEISKAAVASSA osoitetaan alueiden käytön päämäärät kunnassa. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö, esimerkiksi, asuinalueiden, palvelujen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaava voidaan laatia myös osalle kunnan alueesta, jolloin nimitys on osayleiskaava. Osayleiskaava voidaan tehdä esimerkiksi ranta-alueille, yritysalueille, kyläalueille tai tuulivoimahanketta varten. Yleiskaavoituksen tueksi laaditaan taustaselvityksiä, joiden määrä ja sisältö riippuvat kaavan tarkoituksesta ja luonteesta. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

ASEMAKAAVA on yksityiskohtaisin kaavataso ja luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan ja ratkaistaan sen tuleva käyttö. Siinä määritellään, mitä ja millä tavalla alueelle voidaan rakentaa ja mitä alueella säilytetään. Kaavakartan lisäksi asemakaavaan kuuluvat kaavamerkinnot- ja määräykset sekä kirjallinen kaavaselostus. Myös asemakaavoituksen tueksi laaditaan taustaselvityksiä, joiden määrä ja sisältö riippuvat kaavan tarkoituksesta ja luonteesta. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

*Lapualalla kaavoitettavan kohteen koko, luonne ja merkittävyys
määrittää kaavaprosessin alkuvaiheiden määrän*

ALOITUSVAIHEESSA kaavahanke lähtee liikkeelle aloitteesta, jonka hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavanlaatimispäätöksen (kaavoituspäätös) jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille.

VALMISTELUVAIHEESSA määritellään kaavan tavoitteet ja lähtökohdat, joiden pohjalta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

LUONNOSVAIHEESSA laaditaan tarvittavat selvitykset ja tehdään kaavan vaikutusten arvioinnit. Kaavaluonnos, -selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi.

EHDOTUSVAIHEESSA laaditaan tarvittavat lisäselvitykset ja tehdään tarvittavat muutokset. Kaavaehdotus ja kaava-asiakirjat liitteineen asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

HYVÄKSYMISVAIHEESSA kaupungin valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Alkaa 30 vuorokauden valitusaika.

VOIMAANTULO, kaava on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli kaavasta ei ole valitettu.

KAAVA ON VALMIS

KAAVOITUKSEEN OSALLISTUMINEN

Jokainen Lapualainen ja asiamosainen voi vaikuttaa Lapuan kaavoitukseen

ALOITUSVAIHE

Kaavasta voi tehdä kaava-aloitteen

VALMISTELU- JA LUONNOSVAIHE

OAS:sta sekä kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteen

EHDOTUSVAIHE

Kaavaehdotuksesta voi antaa mielipiteen tai muistutuksen

HYVÄKSYMISVAIHE

Kaavapäätökseen voi hakea muutosta

Luodaan yhdessä meidän yhteinen ympäristö

#ParastaAsukkaille

LAPUA



YLEISKAAVAT

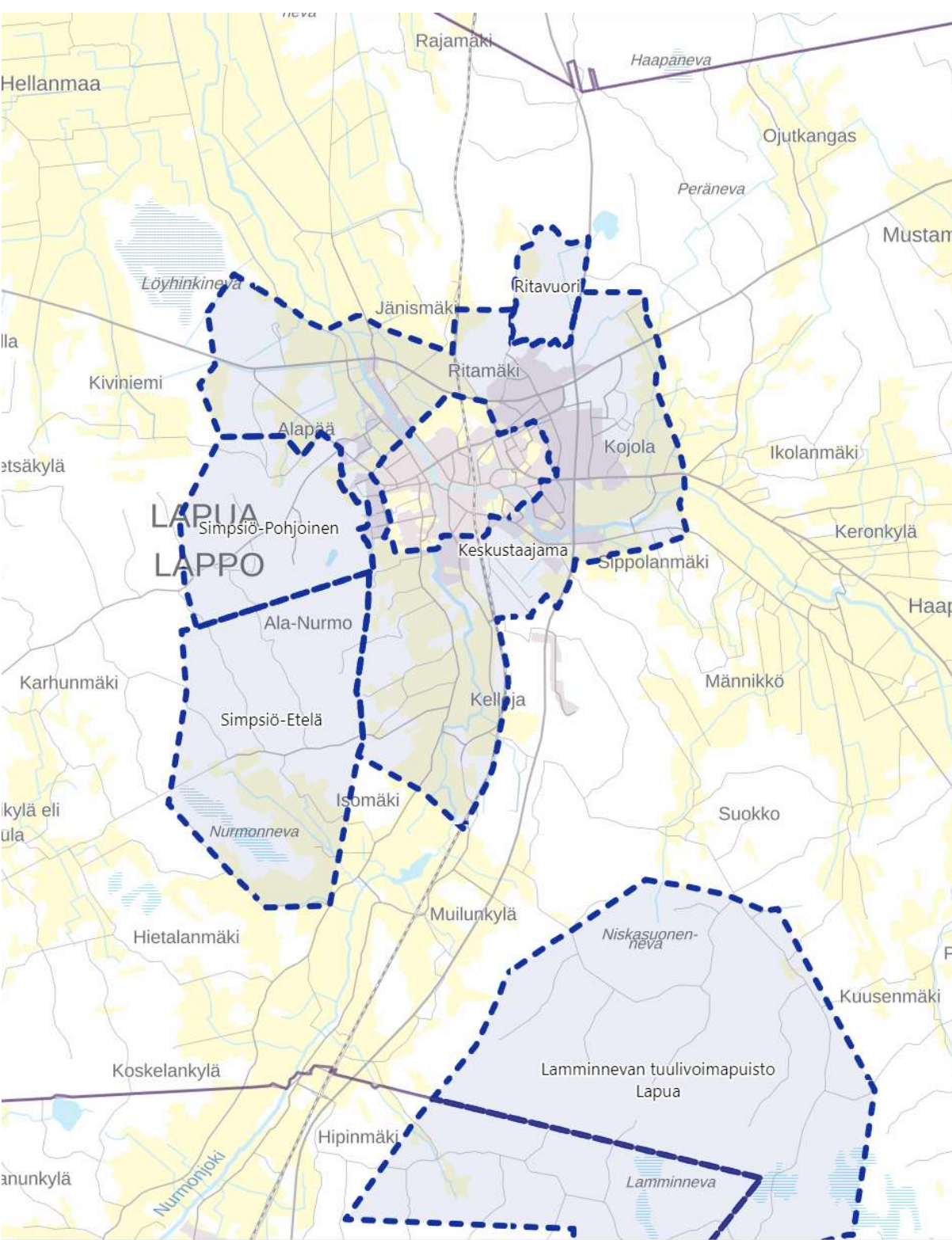
Lapualla on voimassa yksi (1) yleiskaava ja kolme (3) osayleiskaavaa.

Lapuan kaupungin tavoitteena on laaja ja kattava yleiskaavoitus tulevien vuosien aikana. Laadittavana on tällä hetkellä neljä (4) osayleiskaavaa, keskustaajaman asuin- ja työpaikka-alueen osayleiskaava, Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaava, Simpsiön osayleiskaava sekä Ritavuoren osayleiskaava.

Haja-asutusalueiden kaavoitus on ollut pitkään suunnitelmissa. Haja-asutusalueiden osayleiskaavoja on tehty 80-luvun lopulla. Ne eivät saaneet lainvoimaa, mutta ovat toimineet kaavoituksen tukena. Uusia haja-asutusalueiden osayleiskaavoja suunnitellaan Lapuan pohjoisosaan, kun vireillä olevat osayleiskaavat on toteutettu ja vahvistettu.

Kaavoitustyö pyritään toteuttamaan suurilta osin kaupungin omana työnä. Osayleiskaavoja laaditaan myös yhteistyössä kaavakonsultin kanssa.





Kartassa on esitetty vireillä olevat osayleiskaavat ohjeellisten aluerajauksien mukaan.

Kaavahankkeiden edetessä niistä tiedotetaan Lapuan kaupungin verkko-sivuilla sekä Lapuan paikallislehdessä Lapuan Sanomissa.

Kaava-aineistot päivitetään verkkosivuille kaavahankkeen eri vaiheissa.

[Meneillään olevat kaavat - Lapuan kaupunki](#)

Kaikki voimassa olevat yleiskaavat löytyvät karttapalvelustamme.

[Lainvoimaiset yleiskaavat - Lapuan kaupunki](#)

An aerial photograph of a rural landscape at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow over the scene. A river flows through the landscape, surrounded by green fields and some trees. The sky is a mix of orange and blue.

KESKUSTAAJAMAN ASUIN- JA TYÖPAIKKA-ALUE

Kaavatyö on käynnistetty vuonna 2008. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2011 ja kaavaehdotus vuonna 2013. Keskustaajaman asuin- ja työpaikka-alueen osayleiskaava ei edennyt hyväksymiskäsittelyyn.

Työtä on jatkettu vuosien varrella muuttuneen ympäristön myötä. Kaavahanke edellyttää luontoselvitysten päivittämistä. Uusi kaavaehdotus on arvioitu valmistuvan vuonna 2028. Osayleiskaava laaditaan yhteistyössä kaavakonsultti Swecon kanssa. Alue on kooltaan noin 3395 hehtaaria.

LAMMINNEVAN TUULIVOIMAPUISTO

Lamminnevan tuulivoimapuiston alue sijoittuu Seinäjoen keskustasta 7 kilometriä koilliseen ja Lapuan keskustasta 8 kilometriä etelään. Hankealue sijoittuu Lapuan ja Seinäjoen kaupunkien alueelle, joista molemmista alueista laaditaan oma kuntakohtainen osayleiskaava. Hankealueen koko on yhteensä 5500 hehtaaria, josta noin 2912 hehtaaria on Lapuan puolella.

Kaavan valmistelut aloitettiin kesällä 2022. Kaavakonsultti FCG Finnish Consulting Group Oy laatii kaavan, jonka tilaajana on Fortum Oyj. Kaavaehdotus ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 8.6.-14.8.2026.

SIMPSIÖ

Simpsion osayleiskaavan valmistelut ovat käynnissä. Simpsiö on Lapuan kaupungin yksi suurimmista virkistysalueista ja vetovoimatekijöistä. Osayleiskaava on Simpsion alueen kehityksen mahdollistava, oikeusvaikutteinen suunnitelma. Kaavoituksella luodaan edellytykset virkistysmahdollisuuksien monipuolistamiseen sekä tarjonnan laajentamiseen.

Kaava alueen pinta ala on noin 2213 hehtaaria. Osayleiskaava on jaettu kahteen osaan, etelä ja pohjoinen. Ensin kaavoitetaan pohjoisosa 934 hehtaaria. Pohjoisosaan sijoittuvat laskettelu-keskus, aktiviteettialueet ja mökkikylät. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12-2025 – 30.1.2026. Kaavaehdotuksen on arvioitu valmistuvan vuonna 2028.

An aerial photograph showing a large, cleared area in a forest. In the background, there is a white building with a purple roof. The foreground is a dense forest of tall, thin trees. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the center of the image, containing text.

RITAVUORI

Kaupunginhallitus on tehnyt Ritavuoren osayleiskaavasta kaavoituspäätöksen 9.3.2020. Lännen Kivijaloste Oy haki muutosta päätökseen, jonka Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksessään 12.10.2021.

Asemakaavatyö on käynnissä noin 55 hehtaarin kokoiselle alueelle. Osa alueen asemakaavoista on valmistunut. Yleiskaavatyö etenee asemakaavatyön yhteydessä. Luonnosvaiheen on arvioitu valmistuvan vuonna 2029.

ASEMAKAAVAT

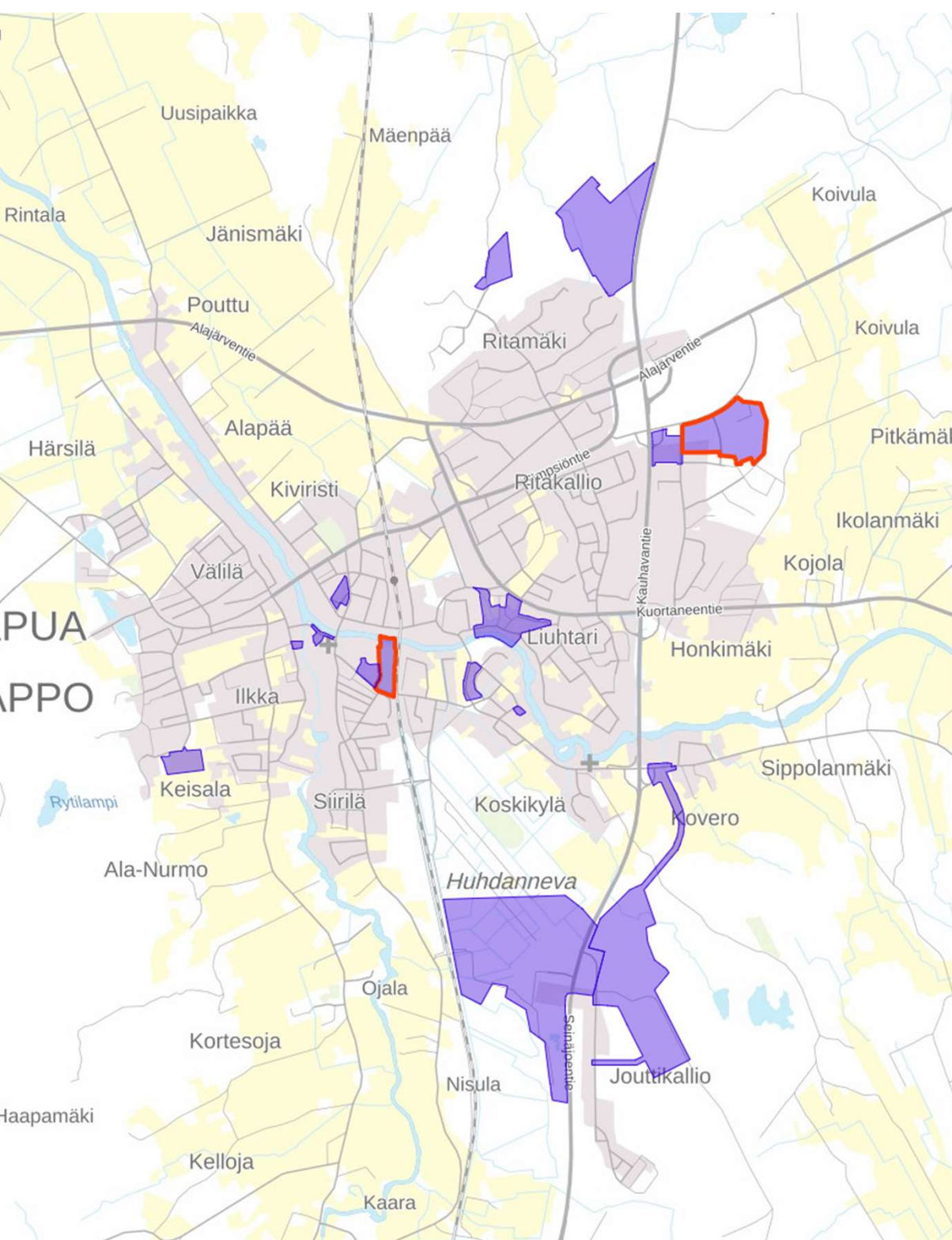
Lapuan keskusta-alueen kehittämiseen on panostettu viime vuosina ja kaavoitustyö jatkuu keskustassa suunnitelmallisesti myös tulevana vuosina. Tavoitteena on luoda elinvoimainen ja viihtyisä kaupunkiympäristö, joka vastaa tulevaisuuden kysyntään kaupunkitilojen käyttötarkoituksesta.

Asuinaluesuunnittelun painopiste on tällä hetkellä Ritavuoren alueella. Valtatie 19:n parantaminen sujuvoittaa liikennettä Lapuan ja Seinäjoen välillä, mikä parantaa alueen saavutettavuutta. Tulevaisuudessa uusia asuinalueita on tarkoitus kaavoittaa Alanurmon ja Ruhan suuntaan, hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Teollisuus- ja logistiikka-alueiden kehittäminen on yksi tulevien vuosien maankäytön painopisteistä. Teollisuuden toimintaedellytyksiä ja alueiden riittävyttä pyritään vahvistamaan erityisesti Jouttivuoren ja Honkimäen alueita kehittämällä ja laajentamalla.

Tulevat asemakaavat pyritään toteuttamaan kaupungin omana työnä.





Kartassa on esitetty vireillä olevat asemakaavat ohjeellisten aluerajauksien mukaan.

Kaavahankkeiden edetessä niistä tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan kaupungin verkkosivuilla sekä Lapuan paikallislehdessä Lapuan Sanomissa.

Kaavoituskatsauksessa esitetään tarkemmin kaavat, jotka ovat edenneet valmistelussa ja joiden aikataulua voidaan arvioida tarkemmin.

Kaava-aineistot päivitetään verkkosivuille kaavahankkeen eri vaiheissa.

[Meneillään olevat kaavat - Lapuan kaupunki](#)

Kaikki voimassa olevat asemakaavat löytyvät karttapalvelustamme.

[Lainvoimaiset asemakaavat - Lapuan kaupunki](#)

KESKUSKOULUN ALUE, PUUKOULU

Tavoitteena on ollut laajentaa keskuskoulun välituntipihaa purkamalla tai siirtämällä vanha puukoulu toiseen paikkaan. Asemakaavamuutos on osa keskustan kehittämisen projektia.

Asemakaavamuutos laadittiin yhteistyössä kaavakonsultti Ramboll:n kanssa. Lapuan kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavanmuutoksen 15.5.2023 § 54. Päätöksestä valitettiin ja Vaasan hallinto-oikeus hyväksyi valituksen 26.11.2024.

Asemakaavan muutoksen valmistelut aloitetaan uudelleen. Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 26.11.-12.12.2025. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuonna 2027.

**KESKUSTAN
KEHITTÄMINEN**
kaupunkisuunnittelu

KAUPUNGINTALO JA SEN YMPÄRISTÖ

Lapuan torialueesta ja sen ympäristöstä järjestettiin arkkitehtuurikilpailu vuonna 2022. Kilpailun tavoitteena oli hakea ideoita alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 22.11.2022.

Tarve on kehittää keskustan aluetta ja tarkastella alueen käyttötarkoitusta uudelleen sekä jäsentää alue kaupunkikuvaan ja kaupunkirakenteeseen sopivaksi. Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 4.2.–4.3.2026.

**KESKUSTAN
KEHITTÄMINEN**
kaupunkisuunnittelu

WANHA APTEEKKI

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 6.10.2025. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,8 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää kaava vastaamaan alueen tulevaisuuden käyttötarpeita sekä varmistaa toimivat ja turvalliset liikennejärjestelyt.

Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 4.2.-4.3.2026. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

SIIRILÄN URHEILU- JA PESÄPALLOKENTTÄ

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 1.6.2026.
Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4,6 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava vastaamaan alueen tulevaisuuden käyttötarpeita. Samalla varmistetaan riittävä tilavarausta rata- alueelle, jotta rautatien kaksoisraiteen toteuttaminen on mahdollista.

Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 26.8.-11.9.2026. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

**KESKUSTAN
KEHITTÄMINEN**
kaupunkisuunnittelu

RITAHARJU

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 15.6.2020. Päättös koski 68 hehtaarin kokoista aluetta. Kaavoitettavan Ritaharjun asuinalueen pinta-ala on noin 29,7 ha.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa asuinaluetta Ritamäen kaupunginosassa Ritavuoren koulun ja päiväkodin läheisyyteen.

Lapuan kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan 24.3.2025 §22. Kaavasta valitettiin ja asia on Vaasan Hallinto-oikeuden käsittelyssä.

**KAIKILLE SOPIVAA
ASUMISTA**
asuinaluesuunnittelu



RITAVUORI

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 1.6.2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,2 ha.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastella asemakaavoitettua aluetta suurempana kokonaisuutena sekä laajentaa asuinalueita Ritavuoren koulun läheisyyteen.

**KAIKILLE SOPIVAA
ASUMISTA**
asuinalueiden suunnittelu

KOSKIKYLÄN ASUINALUE, osakortteli 1113

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 27.4.2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 0,3 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaavaa arvioimalla mahdollisuutta muuttaa julkisten lähipalvelujen korttelialue asuinalueeksi.

Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 5.8.-21.8.2026. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

**KAIKILLE SOPIVAA
ASUMISTA**
asuinalue suunnittelu

KOSKIKYLÄN ASUINALUE, korttelit 1168 ja 1170

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 27.4.2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1,4 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa ja päivittää asemakaava vastaamaan nykyistä rakennettua ympäristöä sekä alueen tulevia kehittämistarpeita. Tavoitteena on myös ajantasaistaa ja täsmentää kaavamääräyksiä siten, että ne mahdollistavat alueen joustavamman kehittämisen ja edistävät uuden rakentamisen toteutumista.

Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 5.8.-21.8.2026. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

**KAIKILLE SOPIVAA
ASUMISTA**
asuinalue-suunnittelu

SUUTALAN ALUE

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 25.3.2024. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 10,5 ha.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on asemakaavoittaa rakennetut ja rakentamattomat alueet, tarkastella alueiden käyttötarkoituksia ja varmistaa alueelle terveellinen ja turvallinen ympäristö. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhdyskuntarakenteen laajeneminen yleiskaavan mukaisesti ja järjestää turvalliset liikenneyhteydet.

Tavoitteena on luonnosvaiheen nähtäville asettaminen vuoden 2028 aikana.

**KAIKILLE SOPIVAA
ASUMISTA**
asuinaluesuunnittelu

HONKIMÄEN TEOLLISUUSALUE

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 27.4.2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 19,4 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella ja päivittää asemakaavaa arvioimalla mahdollisuutta muuttaa toimitilarakennusten korttelialue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 26.8.-11.9.2026. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

TEKEVÄLLE TÖITÄ
Teollisuus- ja logistiikka-
aluesuunnittelu

HONKIMÄEN TEOLLISUUSALUE JA VALTATIE 19 PARANTAMINEN

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 23.6.2025.
Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4,6 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoillä sekä tarkastella ja päivittää asemakaavaa vastaamaan nykyistä kysyntää tonttien käyttötarkoituksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella suojaviheralueen tarkoituksenmukaisuutta ja arvioida, onko sen nykyinen laajuus edelleen tarpeen alueen käytön ja tehokkuuden kannalta. Lisäksi tarkastellaan alueelle osoitetun kauttakulku- tai sisääntulotien suoja- ja näkemäalueiden (LT) laajuutta ja sijaintia suhteessa toiminnallisiin ja liikenteellisiin vaatimuksiin.

Luonnosvaihe on ollut nähtävillä 17.6.-10.7.2026. Ehdotusvaiheen on arvioitu valmistuvan vuonna 2026.

TEKEVÄLLE TÖITÄ
Teollisuus- ja logistiikka-
aluesuunnittelu

JOUTTIKALLIO

Jouttirinne-Jouttikallion asemakaavasta on tehty kaavoituspäätös 1.6.2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 140 ha.

Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan valtatie 19:n itäpuolinen alue (Jouttikallion teollisuusalue), jossa keskeistä on tarkastella alueen sisäisten liikennejärjestelyjen sekä valtatiehen kytkeytymistä Koveron risteuksen, Vasunmäentien kautta. Toisessa vaiheessa tarkastellaan valtatie 19:n aluetta sekä sen länsipuolisia aluetta (Jouttirinteen teollisuusalue) osana laajempaa kokonaisuutta.

Tavoitteena on luonnosvaiheen nähtäville asettaminen vuoden 2027 aikana.

TEKEVÄLLE TÖITÄ
Teollisuus- ja logistiikka-
aluesuunnittelu

JOUTTIRINNE

Jouttirinne-Jouttikallion asemakaavasta on tehty kaavoituspäätös 1.6.2026. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 140 ha.

Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan valtatie 19:n itäpuolinen alue (Jouttikallion teollisuusalue), jossa keskeistä on tarkastella alueen sisäisten liikennejärjestelyjen sekä valtatiehen kytkeytymistä Koveron risteuksen, Vasunmäentien kautta. Toisessa vaiheessa tarkastellaan valtatie 19:n aluetta sekä sen länsipuolisia aluetta (Jouttirinteen teollisuusalue) osana laajempaa kokonaisuutta.

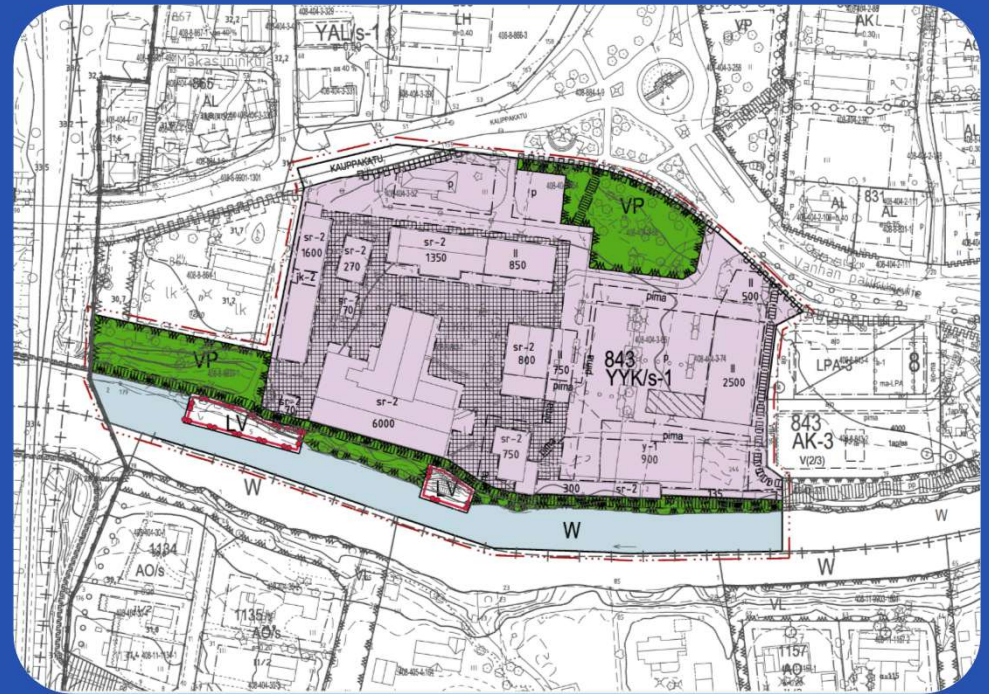
Tavoitteena on luonnosvaiheen nähtäville asettaminen vuoden 2027 aikana.

TEKEVÄLLE TÖITÄ
Teollisuus- ja logistiikka-
aluesuunnittelu

HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT VUONNA 2025



Asemakaavan muutos / Kiviristin asuinalueen korttelit 501-505 ja 517-519



Asemakaavan muutos / Vanhan Paukun alue, osakortteli 843

HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT VUONNA 2025



Asemakaavan muutos / Tuomiokirkon ja Syväojan risteysalue,
kortteli 1030 ja osakorttelit 1047 ja 1048



Asemakaavan muutos / Honkimäen
teollisuusalue, kortteli 1406 ja osakortteli
1424

TONTTITARJONTA

Asuinrakentaminen:

Kaupungilla on tällä hetkellä tarjolla noin 130 asuinrakentamiseen tarkoitettua tonttia.

Vapaa-ajan tontit:

Vapaa-ajan tontteja on Simpsiöllä tarjolla noin 26 kpl.

Suosituimpia asuinalueita Lapualla ovat olleet Ritavuori, Marielund, Ilkka ja Alanurmo.

Tontteja voi varata kuukausihinnalla (50€), joka hyvitetään ostajalle tontin oston yhteydessä.

Kaikki myynnissä olevat tontit löytyvät Lapuan tonttipörssistä.

[Lapuan paikkatietopalvelu](#)



YHTEYSTIEDOT

Lapuan kaupunki
Kaupunkiympäristöpalvelut
Poutuntie 8, 62100 Lapua

Tonttiasioissa sinua palvelee

Henrik Turja
044 438 4499
Kaupunkiympäristöpäällikkö

Riitta Kara
044 438 4634
Kiinteistösihteeri
Tavoitettavissa ti-to

Kaava-asioissa sinua palvelee

Henrik Turja
044 438 4499
Kaupunkiympäristöpäällikkö

Heidi Hulkki
044 438 4638
Kaavoitusarkkitehti

Maria Rissanen
044 438 4622
Kaavoitusvalmistelija

